

松阪地区広域消防組合
個別施設計画

令和5年4月

目次

第1章	計画の位置づけ	1
1	策定の背景と目的	1
2	計画の位置づけ	1
3	計画の対象施設	2
4	計画期間	2
第2章	施設の状況等の調査	3
1	総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築	3
2	施設カルテの作成	3

第1章 計画の位置づけ

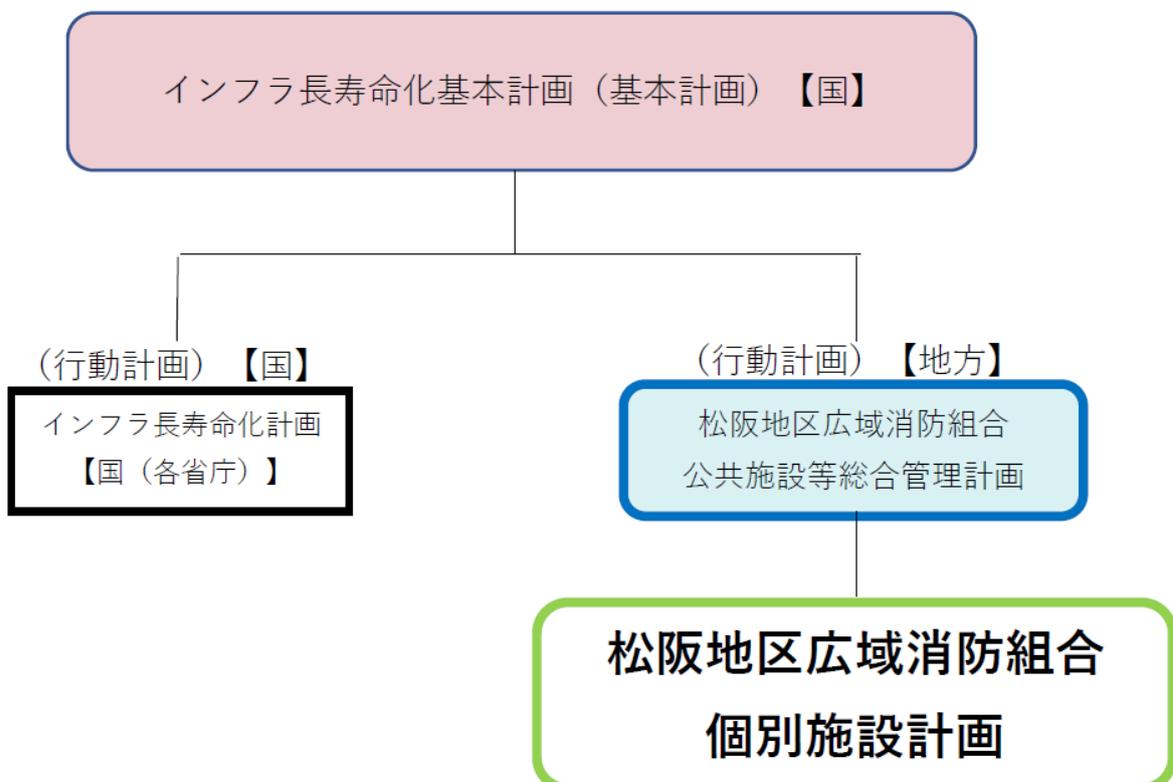
1 策定の背景と目的

近年、公共施設の老朽化対策が大きな課題となっており、松阪地区広域消防組合（以下「本組合」という。）では、平成25年11月に国が定めた「インフラ長寿命化基本計画」、平成26年4月の「公共施設等総合管理計画」に基づき、令和4年11月に「松阪地区広域消防組合公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）」を策定し、本組合が所有する公共施設に係る基本的な考え方及び管理方針を定めました。

「松阪地区広域消防組合個別施設計画（以下「個別計画」という。）」は、管理計画で定めた基本方針に基づき、個別施設ごとの現状と課題の整理及び今後の方向性を検討し、長期的な視点で計画的に公共施設を保全するための基本的な計画を定めることにより、ライフサイクルコストの縮減を図るだけでなく、財政負担の軽減・標準化と関係施設等の全体適正化を図ることを目的とします。

2 計画の位置づけ

個別計画は、管理計画の下位計画として、国のインフラ長寿命化基本計画の体系における「個別施設計画」として位置づけます。



3 計画の対象施設

個別計画の対象施設は、管理計画において対象施設とした次の施設とします。

通 番	施設名称	棟名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)
1	消防本部 松阪中消防署	庁舎	1991(H3 年度)	R C 造	2992.12
2	旧北分署	倉庫	1966(S41 年度)	R C 造	126
3	三雲分署	庁舎	1985(S60 年度)	R C 造	312
4		車庫	2006(H18 年度)	鉄骨造	182.91
5	旧三雲分署	倉庫	1973(S48 年度)	R C 造 一部鉄骨造	266.4
6	飯南分署	庁舎 車庫	2002(H14 年度)	R C 造 鉄骨造	452.32
7	飯高分署	庁舎 車庫	2000(H12 年度)	R C 造(一部木造) 鉄骨造	454.31
8	松阪南消防署	庁舎 車庫	2001(H13 年度)	R C 造 一部鉄骨造	998.61
9		訓練塔	2000(H12 年度)	鉄骨造	126
10	多気分署	庁舎 車庫等	1973(S48 年度)	R C 造 一部鉄骨造	265.6
11	松阪勢和分署	庁舎 車庫	2003(H15 年度)	R C 造 一部鉄骨造	507.68
12	松阪北消防署	庁舎 車庫	2009(H21 年度)	鉄骨造	613.05
13	明和消防署	庁舎 車庫	1984(S59 年度)	R C 造 一部鉄骨造	541
14	宮町資器材倉庫	倉庫等	2020(R2 年度)	鉄骨造	102.71
合計	12 施設	14 棟			7,940.71

4 計画期間

個別計画の期間は、令和5年度(2023年度)から令和14年度(2032年度)までの10年間とします。

また、計画の前提条件に変化が生じた場合には、本組合の構成市町である、松阪市、多気町、明和町との協議により、必要に応じて適宜見直しを行います。

第2章 施設の状況等の調査

1 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築

本組合は、歳入の約95%が構成市町から納入される分担金で賄われており、構成市町の財政状況に大きく依存する形の運営形態をとっています。その中で、消防本部を除く消防署、分署等の消防施設に係る経費は、施設が所在する市町が100%負担し、松阪勢和分署のみ松阪市と多気町で50%ずつ負担しています。

基本的に独自の財源を持たない本組合が、単独で施設の管理計画を作成することは、計画の実現性において難しい面があると言えます。

しかしながら、施設を常に健全な状態に保ち、安全で快適な環境をより長く維持していくためには、施設の日常的・定期的な点検や清掃に加え、不具合が生じる前の予防的な修繕が不可欠であり、そうした日常の維持管理は、本組合が主体となって実施するとともに、施設を使用する職員一人ひとりの意識啓発に努めます。

構成市町に対しては、建築技術等の専門的な指導・助言・協力を求めるとともに、常に施設管理における情報共有を心掛け、総合的かつ計画的な管理を実現していきます。

2 施設カルテの作成

総合的かつ計画的な管理を実現するため、個別施設ごとの現状と課題を調査し整理した施設カルテを利用します。

施設番号	施設名称
1	消防本部・松阪中消防署
2	旧北分署
3	松阪中消防署 三雲分署
4	松阪中消防署 三雲分署（車庫）
5	松阪中消防署 三雲分署（旧庁舎）
6	松阪中消防署 飯南分署
7	松阪中消防署 飯高分署
8・9	松阪南消防署
10	松阪南消防署 多気分署
11	松阪南消防署 松阪勢和分署
12	松阪北消防署
13	明和消防署
14	宮町資器材倉庫

施設カルテ

【消防本部・松阪中消防署】

① 施設の基本情報			施設番号	1	住所(所在地)	三重県松阪市川井町1001番地1				
			施設名称	松阪地区広域消防組合 消防本部 (3階・4階) 松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 (1階・2階)						
			根拠法	松阪地区広域消防組合消防本部及び消防署の設置等に関する条例			設置年度	平成3年度		
			担当部署	消防本部 総務課			財産区分	公用財産		
	設置目的	消防事務を行う場所として設置した。								
② 建物の概要	設置形態	併設(消防本部及び消防署)		用途地域等	第二種住居地域		駐車場	45台		
	土地	敷地面積	2667.76㎡	所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 消防本部 松阪地区広域消防組合 松阪中消防署		構造・階数	鉄筋コンクリート造 ・地上4階 ・地下0階				
		用途	本部事務所及び消防署		建築年月日	平成4年3月		建物取得費	1,101,430,000 円	
		延床面積	2992.12 ㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	—	
		手すり	△		点字ブロック	—		エレベーター	○	
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	築30年が経過し、躯体や設備等の老朽化が進んでくることから、予防保全型の維持管理計画を策定する必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
	利用時間	消防本部(8:30~17:15) 消防署(24時間)		休館日	消防本部(土・日・祝祭日) 消防署 (なし)		運営形態	直営		
		令和元年度			令和2年度		令和3年度			
③ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費 (円)									
	経費	維持管理経費	13,776,328		14,008,635		16,427,793			
		光熱水費	9,068,522		7,842,263		8,077,932			
		保守点検委託料	3,792,496		3,349,390		4,218,440			
		賃借料	0		0		0			
		修繕費	780,398		2,676,750		3,988,998			
		その他の経費	134,912		140,232		142,423			
	財源	補助金等収入								
		使用料等収入								
		その他収入								
	年間収入合計	0		0		0				
特記事項	光熱水費： 電気、ガス、上下水道、灯油 保守点検委託料： 清掃、電気保安、消防用設備、空調、エレベーター その他の経費： 建物火災保険料									

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	建築 庁舎 ・外壁 経年劣化(シーリング材) ・内壁 経年劣化(クロスの一部剥がれ) ・屋上 防水シート(防水シート張り替え) ・車庫(オーバースライダー6基) 経年劣化	C — — —
	設備 ・ホース塔(平成4年3月設置) 平成22年1月修繕 定期点検実施 ・非常用発電設備 令和2年3月設置(型式DCA-180SPGF_2019年9月製造) 定期点検実施 ・空調設備(更新日不明) 定期点検実施 経年劣化 ・エレベーター1階～4階(令和2年3月更新) 毎月点検	— — C —

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位:円)	耐震		
							診断	補強	
1	少量危険物貯蔵庫	燃料保管 消毒用アルコール保管	軽量鉄骨造	3.22㎡	令和3年3月	2,167,000円	—	—	
2	駐輪場	駐輪場	鉄骨造	16㎡	平成4年3月	—	—	—	
3	庁舎裏カーポート	車庫	鉄骨造	47㎡	平成4年3月	—	—	—	
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)			
	令和2年度	松阪中消防署	松阪中消防署 仮眠室改修工事(女性仮眠室及び会議室)			3,449,600円(設計) 22,896,500円(工事)			
	令和3年度	松阪中消防署	松阪中消防署 仮眠室個室化改修工事			4,101,900円(設計) 71,500,000円(工事)			
	平成30年度	消防本部4階	新指令台移設工事に係る庁舎改修等基本設計			496,800円			
	平成30年度	消防本部4階	高機能消防指令センター総合整備実施設計			10,079,640円			
	令和元年度	消防本部4階	高機能消防指令センター総合整備事業			20,273,538円(発電機) 470,375,475円(工事) 118,860,987円 (庁舎改修工事)			
	令和元年度	消防本部4階	高機能消防指令センター総合整備事業 監理業務委託			150,012円(発電機) 3,480,490円(工事) 879,498円 (庁舎改修工事)			

施設カルテ

【旧北分署】

① 施設の 基本情報		施設番号	2	住所(所在地)	三重県松阪市川井町1000番地4					
		施設名称	松阪地区広域消防組合 旧北分署							
		根拠法	松阪地区広域消防組合消防本部及び消防署の施設等に関する条例			設置年度	昭和41年度			
		担当部署	消防本部 総務課		財産区分	公用財産				
	設置目的	消防事務を行う場所として設置した。								
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)			
	土地	敷地面積	126㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料		
	主たる 建物	建物名称	旧北分署			構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階・地下0階			
		用途	倉庫		建築年月日	昭和41年度		建物取得費	3,100,000円	
		延床面積	126.00㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	—		入口スロープ等	—		自動ドア	—	
		手すり	—		点字ブロック	—		エレベーター	—	
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	建築から55年が経過しており、国土交通省が進める耐震診断・耐震改修がされていないため耐震診断を実施し、その結果によっては耐震補強や建て替え、取り壊し等を検討する必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
		利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
		令和元年度		令和2年度		令和3年度				
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)									
	財 源	維持管理経費	0		0		0			
		光熱水費								
		保守点検委託料								
		賃借料								
		修繕費								
	その他の経費									
	補助金等収入									
	使用料等収入									
	その他収入									
年間収入合計		0		0		0				
	特記事項									

区分	点検・診断状況	評価
④施設の状態等 建築	庁舎 ・屋上防水(陸屋根) 経年劣化(シーリング材)	A
	・外壁(コンクリ打放し) 経年劣化(シーリング材)	B
付属	・物置 経年劣化	—

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容				費用(税込)	

施設カルテ

【三雲分署】

① 施設の 基本情報			施設番号	3	住所(所在地)	三重県松阪市曾原町872番地(三雲地域振興局内)					
			施設名称	松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 三雲分署							
			根拠法	松阪地区広域消防組合消防署組織規程			設置年度	昭和60年度			
			担当部署	消防本部 総務課			財産区分	公用財産			
	設置目的	消防事務を行う場所として設置した。									
② 建物の 概要	設置形態	複合		用途地域等	準工業地域		駐車場	25台振興局・天白公民館と共同			
	土地	敷地面積	5004.09㎡	所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料				
	主たる 建物	建物名称	松阪市三雲地域振興局・天白公民館・ 松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 三雲分署			構造・階数	鉄筋コンクリート造 ・地上3階 ・地下0階				
		用途	消防署		建築年月日	昭和61年3月(平成18年12月改修)		建物取得費	特記事項		
		延床面積	312㎡		所有者	松阪市		耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—				
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—								
		洪水浸水想定区域内にある	○								
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	—		入口スロープ等	—		自動ドア	—		
		手すり	—		点字ブロック	—		エレベーター	—		
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	築36年が経過し施設及び設備の老朽化が進んでくる。 松阪市所管の振興局内に配置されている分署となり、損傷や不具合については定期的な調査を心掛 け、状況の把握と市への協力体制を保った管理運用に努める。								
		廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項									
		利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
		令和元年度			令和2年度			令和3年度			
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)										
	財 源	維持管理経費	1,002,683		1,002,071		952,209				
		光熱水費	853,083		852,471		802,609				
		保守点検委託料	149,600		149,600		149,600				
		賃借料	0		0		0				
		修繕費	0		0		0				
		その他の経費	松阪市		松阪市		松阪市				
	補助金等収入										
	使用料等収入										
	その他収入										
年間収入合計	0		0		0						
特記 事項	光熱水費： 電気(振興局への負担金)、ガス、上下水道、灯油 保守点検委託料： 清掃 その他の経費： 建物火災保険料 建物取得費 ・三雲振興局全体(松阪市負担) 427,345,000円 ・三雲分署機能への改修費用(平成18年12月) (防災対策事業_防災基盤整備事業を活用し松阪市が執行)										

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	<p>庁舎</p> <p style="text-align: right;">庁舎に係る評価については、振興局管理とし評価せず</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水(陸屋根) <ul style="list-style-type: none"> 経年劣化(シーリング材) ・外壁 <ul style="list-style-type: none"> 経年劣化(シーリング材) 	
	<p style="text-align: right;">庁舎に係る評価については、振興局管理とし評価せず</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電設備 <ul style="list-style-type: none"> 振興局担当課での管理 ・空調設備 <ul style="list-style-type: none"> 経年劣化の進行(不具合の発生が多い) <p>(ホース塔)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外観 <ul style="list-style-type: none"> 塗装の剥がれや錆はない ・モーター、ワイヤー部 <ul style="list-style-type: none"> 3年毎に点検(異常なし) 	<p style="text-align: center;">—</p> <p style="text-align: center;">—</p>

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容				費用(税込)	

施設カルテ

【三雲分署(車庫)】

① 施設の 基本情報		施設番号	4	住所(所在地)	三重県松阪市曾原町872番地						
		施設名称	松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 三雲分署 (車庫)								
		根拠法	松阪地区広域消防組合消防署組織規程			設置年度	平成17年度				
		担当部署	消防本部 総務課			財産区分	公用財産				
	設置目的	消防車両車庫及び倉庫									
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場	3台			
	土地	敷地面積	182.91㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 三雲分署 (車庫)			構造・階数	鉄骨造 ・地上1階 ・地下0階				
		用途	車庫及び倉庫		建築年月日	平成17年12月		建物取得費	13,140,000 円		
		延床面積	182.91㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—				
	防災 等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況		無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—						
		洪水浸水想定区域内にある			○						
	バリアフ リー情報	多目的トイレ			—	入口スロープ等			—	自動ドア	—
		手すり			—	点字ブロック			—	エレベーター	—
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	平成17年度に松阪市所管として建設され、令和2年4月1日付けをもって、本組合へ移管された。築15年が経過し、鉄骨の接合部に一部錆が発生している。今後は躯体の老朽化が進んでくることから、予防保全型の維持管理計画を策定する必要がある。								
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
		利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
		令和元年度			令和2年度			令和3年度			
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)										
	財 源	維持管理経費			0			0			3,534
		光熱水費									
		保守点検委託料			0			0			0
		賃借料			0			0			0
		修繕費			0			0			0
		その他の経費			松阪市所有			当組合に移管			3,534
	補助金等収入										
	使用料等収入										
	その他収入										
年間収入合計				0			0			0	
特記 事項	光熱水費: No.3三雲分署の費用へ合算 その他の経費: 建物火災保険料										

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等 建築	・車庫（オーバースライダー2基） 経年劣化 鉄骨の一部に錆が認められる。	—
設備		

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容				費用(税込)	

施設カルテ

【三雲分署(旧庁舎)】

① 施設の 基本情報	施設番号		5	住所(所在地)	三重県松阪市曾原町660番地				
	施設名称							松阪中消防署 三雲分署(旧庁舎)	
	根拠法				—		設置年度	昭和48年度	
	担当部署				消防本部 総務課		財産区分	公用財産	
	設置目的							昭和48年消防事務を行う場所として設置。 平成18年12月に新庁舎へ移転後は倉庫として使用している。	
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場	2台	
	土地	敷地面積	604.24 m ²	所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料		
	主たる 建物	建物名称	松阪中消防署 三雲分署(旧庁舎)			構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階・地下0階		
		用途	倉庫		建築年月日	昭和48年5月		建物取得費	41,850,000 円
		延床面積	266.4m ²		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—		
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	—		入口スロープ等	—		自動ドア	—
		手すり	—		点字ブロック	—		エレベーター	—
	リスク・高機能化対応度								
	管理・運営上の問題点		築48年経過している建物となり、部分的な増改築が行われてきた。旧耐震基準の建物となり、耐震補強が施されていない。主要構造部の損傷、経年劣化が進んでいる。雨漏りは確認されていない。主に倉庫として使用しているが、早期に除却を含む運用方針を立て、計画的な管理を行う必要がある。						
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営	
			令和元年度		令和2年度		令和3年度		
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)								
	維持管理 経費	維持管理経費		19,108	18,412	18,049			
		光熱水費		11,462	10,625	10,444			
		保守点検委託料							
		賃借料							
		修繕費							
		その他の経費		7,646	7,787	7,605			
	財 源	補助金等収入							
		使用料等収入							
		その他収入							
年間収入合計		0	0	0					
特記 事項	光熱水費: 電気 保守点検委託料: その他の経費: 建物火災保険料								
	令和4年4月時点では三雲振興局地域振興課が主に使用し、室内はイベント資材、選挙用資器材等倉庫として使用している。車庫については消防団天白分団車庫として使用し、消防団SAT隊1車と松阪市の公用車1車を駐車している。電気は通電しているが、水道は止まっている。								

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	建築 ・庁舎 ・屋上防水(陸屋根) 経年劣化(シーリング材) ・外壁 経年劣化(シーリング材) ・車庫 経年劣化	A A A
	設備	

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

施設カルテ

【飯南分署】

① 施設の 基本情報		施設番号	6	住所(所在地)	三重県松阪市飯南町粥見4401番地4								
	施設名称 松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 飯南分署												
	根拠法 松阪地区広域消防組合消防署組織規程				設置年度		平成14年						
	担当部署 消防本部 総務課				財産区分		公用財産						
	設置目的 消防事務を行う場所として設置した。												
② 建物の 概要	設置形態		単独		用途地域等		都市計画区域外		駐車場		6台		
	土地	敷地面積	1019.12㎡		所有者		松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料				
	主たる 建物	建物名称		松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 飯南分署				構造・階数		鉄筋コンクリート造 ・地上2階 ・地下0階			
		用途		消防署		建築年月日		平成15年2月		建物取得費		59,850,000 円	
		延床面積		452.32㎡		所有者		松阪地区広域消防組合		耐震基準		新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)		—				耐震補強(実施年月)		—			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある		—		避難所の指定状況		無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある		—									
		洪水浸水想定区域内にある		—									
	バリアフ リー情報	多目的トイレ			○	入口スロープ等			—	自動ドア		—	
		手すり			—	点字ブロック			—	エレベーター		—	
	リスク・高機能化対応度												
	管理・運営上の問題点		築20年を超え庁舎外壁の経年劣化が進行している箇所も見受けられるため、恒久的な点検を実施し、施設の劣化、損傷を早期に発見するとともに、施設状況を的確に把握していく必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
	利用時間		24時間		休館日		なし		運営形態		直営		
				令和元年度		令和2年度		令和3年度					
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)												
	維持管理経費				1,654,292		1,567,781		1,557,144				
	光熱水費				1,350,487		1,287,807		1,374,883				
	保守点検委託料				297,630		273,680		176,100				
	賃借料				0		0		0				
	修繕費				0		0		0				
	その他の経費				6,175		6,294		6,161				
	財 源	補助金等収入											
		使用料等収入											
		その他収入											
年間収入合計				0		0		0					
特記 事項	光熱水費： 電気、ガス、上下水道 保守点検委託料： 清掃、空調、消防設備 その他の経費： 建物火災保険料												

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	<p>建築</p> <p>庁舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水(陸屋根) 経年劣化(シーリング材) ・外壁 経年劣化(シーリング材) ・車庫(オーバースライダー2基) 経年劣化 	<p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
	<p>設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電設備(屋外タンク共に平成25年設置) 経年劣化(タンク架台錆補修済み) ・空調設備 経年劣化 ・ホイス 経年劣化 	<p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1	LPガス容器収納庫	LPガスボンベの保管	ブロック	1,1㎡	—	—	—	—
2	ホース塔	ホースの乾燥	H鉄骨	—	—	—	—	—
3	駐輪場		軽量鉄骨	5,4㎡	—	—	—	—
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)		

施設カルテ

【飯高分署】

① 施設の 基本情報		施設番号	7	住所(所在地)	三重県松阪市飯高町宮本1824番地2				
	施設名称		松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 飯高分署						
	根拠法		松阪地区広域消防組合消防署組織規程			設置年度	平成12年度		
	担当部署		消防本部 総務課			財産区分	公用財産		
	設置目的		消防事務を行う場所として設置した。						
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	都市計画区域外		駐車場	11台	
	土地	敷地面積	950.36㎡	所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料		
	主たる 建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 松阪中消防署 飯高分署		構造・階数	鉄筋コンクリート造 ・地上2階 ・地下0階			
		用途	消防署		建築年月日	平成12年12月31日		建物取得費	82,320,000 円
		延床面積	454.31㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	—		耐震補強(実施年月)	—			
		防災等	津波浸水想定区域内にある	—		無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○		避難所の指定状況				
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	—		自動ドア	—
		手すり	—		点字ブロック	—		エレベーター	—
	リスク・高機能化対応度								
	管理・運営上の問題点		築20年を超え庁舎外壁の経年劣化が進行している箇所も見受けられるため、恒久的な点検を実施し、施設の劣化、損傷を早期に発見するとともに、施設状況を的確に把握していく必要がある。						
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
			令和元年度		令和2年度		令和3年度		
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)								
	財 源	維持管理経費	1,692,800		1,547,491		1,696,437		
		光熱水費	1,425,886		1,387,110		1,537,454		
		保守点検委託料	237,595		130,790		129,900		
		賃借料	0		0		0		
		修繕費	0		0		0		
		その他の経費	29,319		29,591		29,083		
	補助金等収入								
	使用料等収入								
	その他収入								
年間収入合計		0		0		0			
特記事項	光熱水費： 電気、ガス、上下水道 保守点検委託料： 清掃、消防設備 その他の経費： 建物火災保険料								

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	<p>建築</p> <p>庁舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根 経年劣化(ガルバリウム折板) ・外壁 経年劣化(発砲コンクリート板・シーリング材) ・車庫(オーバースライダー2基) 経年劣化 	<p>C</p> <p>C</p> <p>C</p>
	<p>設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電設備(駐車場内 平成26年12月設置) 異常なし ・少量危険物貯蔵取扱所(車庫内 平成12年12月設置) 異常なし ・少量危険物貯蔵取扱所(駐車場内 平成26年12月設置) 異常なし 	<p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1	少量危険物貯蔵取扱所(車庫内)	燃料保管	軽量鉄骨造	4.73㎡	平成12年12月	—	—	—
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)		

施設カルテ

【松阪南消防署】

① 施設の基本情報			施設番号	8・9	住所(所在地)	三重県松阪市春日町2丁目120番地				
			施設名称	松阪地区広域消防組合 松阪南消防署						
			根拠法	松阪地区広域消防組合消防本部及び消防署の設置等に関する条例			設置年度	平成13年度		
			担当部署	消防本部 総務課		財産区分	公用財産			
	設置目的	消防事務を行う場所として設置した。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場	3台		
	土地	敷地面積	2065.59㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 松阪南消防署			構造・階数	鉄筋コンクリート造 ・地上2階 ・地下0階			
		用途	消防署		建築年月日	平成13年10月		建物取得費	273,220,000 円	
		延床面積	1124.61 ㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	—	
		手すり	△		点字ブロック	—		エレベーター	—	
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	築20年を超え、屋上防水の経年劣化による雨漏り等、損傷している箇所も見受けられるため、恒久的な点検を実施し、施設の劣化、損傷を早期に発見するとともに、施設状況を的確に把握していく必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
		令和元年度			令和2年度		令和3年度			
③ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費 (円)									
	維持管理経費	維持管理経費	3,054,898		3,125,516		3,457,359			
		光熱水費	2,473,229		2,541,240		2,787,776			
		保守点検委託料	547,735		549,890		635,900			
		賃借料	0		0		0			
		修繕費	0		0		0			
		その他の経費	33,934		34,386		33,683			
	財源	補助金等収入								
		使用料等収入								
		その他収入								
	年間収入合計	0		0		0				
特記事項	光熱水費： 電気、ガス、上下水道、灯油 保守点検委託料： 清掃、消防用設備、空調 その他の経費： 建物火災保険料									

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	<p>建築</p> <p>庁舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水 経年劣化に伴い、雨漏りあり ・外壁 経年劣化に伴い、ひび割れあり ・車庫（オーバースライダー4基） <p>（訓練塔）2000年度（H12年度）建築</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支柱 経年劣化に伴い、サビあり 	<p>A</p> <p>B</p> <p>—</p> <p>—</p>
	<p>設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電設備（平成13年設置） ・空調設備 経年劣化 ・ホース塔 令和2年モーター交換 	<p>—</p> <p>C</p> <p>—</p>

庁舎等 評価基準

A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。

B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

—: 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位:円)	耐震	
							診断	補強
1	訓練棟	訓練	鉄骨造	126㎡	平成13年6月	8,920,000円	—	—
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)		
	令和5年2月	松阪南消防署	少量危険物庫			2,475,000円		
	未定	松阪南消防署	松阪南消防署 女性仮眠室改修工事					

施設カルテ

【多気分署】

① 施設の 基本情報		施設番号	10	住所(所在地)	三重県多気郡多気町相可1687番地5					
		施設名称	松阪地区広域消防組合 松阪南消防署 多気分署							
		根拠法	松阪地区広域消防組合消防署組織規程		設置年度	昭和48年度				
		担当部署	消防本部 総務課		財産区分	公用財産				
	設置目的	消防事務を行う場所として設置した。								
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	約7台		
	土地	敷地面積	462.00㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料		
	主たる 建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 松阪南消防署 多気分署			構造・階数	鉄筋コンクリート造 ・地上1階 ・地下0階			
		用途	消防署		建築年月日	昭和48年4月		建物取得費	32,990,000 円	
		延床面積	265.6㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年度)	2006(昭和18年度)年度			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	—		入口スロープ等	—		自動ドア	—	
		手すり	—		点字ブロック	—		エレベーター	—	
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	築48年が経過し、大規模改修の目安となる築30年以後、2006年度(平成18年度)に新耐震基準を満たすための耐震補強工事が実施されている。以後は仮眠室の改修工事が実施されているが、築年数が経ち、損傷や不具合が発生しており、事後保全型の修繕を重ねている。さらに躯体や設備等の老朽化が進んでくることから、大規模修繕を必要とすることも考慮し、予防保全型の維持管理計画を策定する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
		令和元年度			令和2年度			令和3年度		
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)									
	維持管理 経費	維持管理経費	1,155,132		1,077,640		1,184,984			
		光熱水費	1,062,961		939,584		1,060,954			
		保守点検委託料	86,101		131,890		118,000			
		賃借料	0		0		0			
		修繕費	0		0		0			
		その他の経費	6,070		6,166		6,030			
	財 源	補助金等収入								
		使用料等収入								
		その他収入								
	年間収入合計	0		0		0				
特記 事項	光熱水費:電気、ガス、上下水道 保守点検:清掃、消防設備、空調 その他の経費:建物火災保険料									

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	庁舎 ・屋上防水(陸屋根) 経年劣化 ・外壁 経年劣化(軒天コンクリ打放しの剥がれ、パラペットのクラック及び塗装剥がれ) 経年劣化(事務所側外壁のクラック) ・車庫(車庫内壁) 経年劣化(モルタル剥がれ及びクラック)	B
	滅菌庫側建物(増築部分) ・屋上防水(陸屋根) 経年劣化	B
	・外壁(シーリング材) 経年劣化(やせ細り)	B
	設備	・ホース塔 経年劣化 ・非常用発電設備(可搬式で切り替え形状はブレーカー式 平成9年設置) 経年劣化(設置から26年経過) ・空調設備(事務所、食堂) 経年劣化(平成23年(2011年)購入) ・空調設備(仮眠室) 問題なし(令和2年度購入・設置)

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)		
	昭和63年度	庁舎	増改築工事			15,150,000円(工事)		
	平成13年度	庁舎(滅菌庫及び車庫)	滅菌庫及び車庫増設工事			8,690,000円(工事)		
	平成18年度	耐震補強工事	新耐震基準への補強工事			不明 (多気町役場記録なし)		
	令和2年度	庁舎	仮眠室改修工事			6,872,800円(設計・工事)		

施設カルテ

【松阪勢和分署】

① 施設 の 基本 情報		施設番号	11	住所(所在地)	三重県多気郡多気町片野2448番地					
		施設名称	松阪地区広域消防組合 松阪南消防署 松阪勢和分署							
		根拠法	松阪地区広域消防組合消防署組織規程			設置年度	平成15年度			
		担当部署	消防本部 総務課			財産区分	公用財産			
	設置目的	消防事務を行う場所として設置した。								
② 建物 の 概要	設置形態	単独		用途地域等	都市計画区域外		駐車場	8台		
	土地	敷地面積	1227.31 m ²		所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料		
	主たる 建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 松阪南消防署 松阪勢和分署			構造・階数	鉄筋コンクリート造 ・ 地上2階 ・ 地下0階			
		用途	消防署		建築年月日	平成16年3月		建物取得費	88,990,000 円	
		延床面積	507.68 m ²		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	—	
		手すり	—		点字ブロック			エレベーター	—	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		築20年を超え庁舎外壁の経年劣化が進行している箇所も見受けられるため、恒久的な点検を実施し、施設の劣化、損傷を早期に発見するとともに、施設状況を的確に把握していく必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
			令和元年度		令和2年度		令和3年度			
③ 管理 ・ 運 営 の 経 費	施設の維持管理に係る経費									
	財 源	維持管理経費		1,901,556		1,831,714		2,004,304		
		光熱水費		1,439,106		1,454,556		1,531,480		
		保守点検委託料		443,624		358,130		454,150		
		賃借料		0		0		0		
		修繕費		0		0		0		
		その他の経費		18,826		19,028		18,674		
	補助金等収入									
	使用料等収入									
	その他収入									
年間収入合計		0		0		0				
特記 事項	光熱水費： 電気、ガス、上水道、浄化槽維持管理 保守点検委託料： 清掃、消防用設備、空調、浄化槽維持管理 その他の経費： 建物火災保険料									

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	<p>建築</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎 ・屋上防水(切妻屋根) 経年劣化(ガルバリウム鋼板) ・外壁 経年劣化(コンクリート造) ・内装 一部経年劣化、破損 <p>車庫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水(陸屋根) 経年劣化 ・オーバースライダー(2基) 経年劣化 ・内装 異常なし 	<p>—</p> <p>C</p> <p>—</p> <p>—</p>
	<p>設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電設備2基(2004年3月設置) 異常なし ・空調設備 平成 30年(2018年)部分改修実施済み ・非常警報器具及び設備(1階、2階) 令和3年10月点検結果報告書～異常なし <p>(個室)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調設備 個室9部屋(室内機9台、室外機9台) <p>(車庫)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・チェーンブロック(KITO ED24S) 1基 	<p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>

庁舎等 評価基準

- A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- : 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円) <small>建物価格に含む</small>	耐震	
							診断	補強
1	ホース塔	ホースの乾燥	鉄骨	—	平成15年度		—	—
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)		

施設カルテ

【松阪北消防署】

① 施設の 基本情報		施設番号	12	住所(所在地)	三重県松阪市嬉野権現前町464番地4					
		施設名称	松阪地区広域消防組合 松阪北消防署							
		根拠法	松阪地区広域消防組合及び消防署の設置等に関する条例		設置年度	平成21年度				
		担当部署	消防本部 総務課		財産区分	公用財産				
	設置目的	消防事務を行う場所として設置した。								
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	準市街地		駐車場	15台		
	土地	敷地面積	2903.35 m ²	所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 松阪北消防署		構造・階数	鉄骨造・地上2階・地下0階				
		用途	消防署		建築年月日	平成21年10月		建物取得費	108,540,000 円	
		延床面積	613.05 m ²		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—		耐震補強(実施年月)	—				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	—	
		手すり	○		点字ブロック	△		エレベーター	—	
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	比較的新しい建物であり、築12年となるが、外壁等、老朽の著しい箇所も見受けられるため、恒久的な点検を実施し、施設の劣化、損傷を早期に発見するとともに、施設状況を的確に把握していく必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
		令和元年度			令和2年度		令和3年度			
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)									
	財 源	維持管理経費	2,131,102		2,166,452		2,216,363			
		光熱水費	1,610,002		1,635,191		1,683,250			
		保守点検委託料	500,500		510,290		512,700			
		賃借料	0		0		0			
		修繕費	0		0		0			
		その他の経費	20,600		20,971		20,413			
	補助金等収入									
	使用料等収入									
	その他収入									
年間収入合計	0		0		0					
特記事項	光熱水費： 電気、ガス、上下水道 保守点検委託料： 清掃、消防用設備、空調 その他の経費： 建物火災保険料									

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	庁舎	
	・屋上防水(陸屋根) 経年劣化(シーリング材)	C
	・外壁 ひび割れ	A
	車庫	
	・屋上防水(ガリバリウム鋼板) 経年劣化(シーリング材)	C
	・オーバースライダー3基	C
設備	・非常用発電設備(平成10年設置)	C
	・空調設備(平成21年設置)	C
	・ホース塔(平成21年設置)	C

庁舎等 評価基準

A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。

B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

—: 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容				費用(税込)	
	平成23年度	松阪北消防署	照明取り付け修繕				283,500円	

施設カルテ

【明和消防署】

① 施設の 基本情報		施設番号	13	住所(所在地)	三重県多気郡明和町大字佐田924番地78					
		施設名称	松阪地区広域消防組合 明和消防署							
		根拠法	松阪地区広域消防組合消防本部及び消防署の設置等に関する条例			設置年度	昭和59年度			
		担当部署	消防本部 総務課		財産区分	公用財産				
		設置目的	消防事務を行う場所として設置した。							
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	指定なし		駐車場	4台		
	土地	敷地面積	2,607㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料		
	主たる 建物	建物名称	松阪地区広域消防組合 明和消防署			構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階・地下0階			
		用途	消防署		建築年月日	昭和60年3月		建物取得費	77,410,000 円	
		延床面積	541㎡		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—			耐震補強(実施年月)	—			
		防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	—		自動ドア	—	
		手すり	—		点字ブロック	—		エレベーター	—	
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	築37年が経過し、大規模改修の目安となる築30年以後に大規模改修が実施できていない。年数が経つにつれ損傷や不具合が発生しており、事後保全型の修繕を重ねている。さらに躯体や設備等の老朽化が進んでくることから、予防保全型の維持管理計画を策定する必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
		利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
		令和元年度			令和2年度			令和3年度		
③ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)									
	財 源	維持管理経費	1,491,361		1,670,548		1,673,089			
		光熱水費	1,305,107		1,485,226		1,490,888			
		保守点検委託料	179,000		177,980		175,000			
		賃借料	0		0		0			
		修繕費	0		0		0			
		その他の経費	7,254		7,342		7,201			
	補助金等収入									
	使用料等収入									
	その他収入									
年間収入合計	0		0		0					
特記事項	光熱水費： 電気、ガス、上下水道、灯油 保守点検委託料： 清掃、消防用設備 その他の経費： 建物火災保険料									

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等	<p>建築</p> <p>庁舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水(陸屋根) 経年劣化(シーリング材) ・外壁 経年劣化、クラック(外壁及びシーリング材) ・窓 破損 <p>車庫</p> <ul style="list-style-type: none"> 経年劣化、クラック(外壁及びシーリング材) 	<p>B</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p>
	<p>設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電設備(2012年(平成24年)設置) 経年劣化 ・空調設備 経年劣化 	<p>B</p> <p>B</p>

庁舎等 評価基準

A:直ちに補修・改修が必要と判断する。

B:数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

C:10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

—:必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位:円)	耐震	
							診断	補強
1	油庫及び非常用発電設備庫	燃料保管 非常用発電設備保管	コンクリートブロック造	9.00㎡	昭和60年3月	—	—	—
2	ホース塔	消防ホース乾燥	鉄骨造	—	—	—	—	—
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)		
	平成23年度	明和消防署	仮眠室改修工事①			430,500円(設計) 8,633,100円(工事)		
	平成28年度	明和消防署	屋上防水改修工事			3,250,800円(工事)		
	令和2年度	明和消防署	仮眠室改修工事②			968,000円(設計) 12,477,300円(工事) 396,000円(監理)		

施設カルテ

【宮町資器材倉庫】

① 施設の 基本情報			施設番号	14	住所(所在地)	三重県松阪市宮町164番地1					
			施設名称						宮町資器材倉庫		
			根拠法						—	設置年度	令和2年度
			担当部署				消防本部 消防防災課		財産区分	公用財産	
設置目的		感染症対策資器材等の備蓄									
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	第1種住居地域		駐車場	—			
	土地	敷地面積	870.60 m ²	所有者	松阪地区広域消防組合		借地期間・借地料				
	主たる 建物	建物名称			宮町資器材倉庫		構造・階数	鉄骨造・地上1階・地下0階			
		用途	倉庫及び多目的スペース		建築年月日	令和3年2月		建物取得費	27,460,000 円		
		延床面積	102.71 m ²		所有者	松阪地区広域消防組合		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			—		耐震補強(実施年月)		—		
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況		無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—						
		洪水浸水想定区域内にある			○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ			—	入口スロープ等		○	自動ドア	—	
		手すり			—	点字ブロック		—	エレベーター	—	
	リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		令和2年度に建築。外壁等の老朽化は見受けられない。恒久的な点検を実施し、施設の劣化、損傷を早期に発見するとともに、施設状況を的確に把握した予防保全型の管理を行っていく。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営				
			令和元年度		令和2年度		令和3年度				
③ 管理・運営の 経費	施設の維持管理に係る経費 (円)										
	維持管理経費	維持管理経費		0	26,376	124,048					
		光熱水費			25,594	119,353					
		保守点検委託料									
		賃借料									
		修繕費									
	その他の経費			782	4,695						
	財源	補助金等収入									
		使用料等収入									
		その他収入									
③年間収入合計		0	0	0							
特記事項	光熱水費: 電気、ガス、上下水道 保守点検委託料: なし その他の経費: 建物火災保険料(2年度は2箇月分)										

区分	点検・診断状況	評価
④ 施設の状態等 建築	建物	
	・屋根材(カラー鋼板)	—
	・外壁	—
	・倉庫(シャッター)	—
	・雨樋・庇・ドア等	—
	・舗装	—
設備	・空調設備 (令和3年2月設置)	—
	・トイレ・シャワー設備 (令和3年2月設置)	—
	・給湯設備 (令和3年2月設置)	—
	・上下水道関係	—

庁舎等 評価基準

A: 直ちに補修・改修が必要と判断する。

B: 数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

C: 10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

—: 必要に応じ点検などを実施し、補修・改修の判断をする。

各棟の状況

施設番号	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
							診断	補強
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物	改修内容				費用(税込)	

松阪地区広域消防組合 個別施設計画

令和5（2023）年 4 月発行

企画・編集 松阪地区広域消防組合 消防本部総務課

〒 515-0818 三重県松阪市川井町1001番地1

TEL 0598-25-1411

URL <http://www.mie-matsusaka119.jp>